

WYKAZ Nr IR/22/2025
z dnia 06.11.2025 r.

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zmianami) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Czechowicka	SZ1S/00188702/4	190/9	2096	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	205,83	Brak MPZP	51,46
						droga dojazdowa	0,60		0,36
						część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (ogrodzenie)	1,94		8,92 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Czechowicka	SZ1S/00188702/4	190/9	2096	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	25,73	Brak MPZP	6,43
						droga dojazdowa	2,67		1,60
						część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (ogrodzenie) (śmietnik)	4,63 1,32		21,30 6,07 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 13.11.2025 r. do dnia 03.12.2025 r.**